

物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えて下さい。
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	ライオンズ伊祖レジデンス				
・所在地(住所)	沖縄県浦添市伊祖1-17-7				
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社		
・全棟/棟名	全	棟	棟名	・階数	6 階建て 2 階部分
・部屋番号	203		号室	・土地権利	
・売却価格	¥ 36,900,000		所有権		
・管理費	14,200		円	・借地料(年)	
・修繕積立金	11,640		円	・現況(選択)	
・管理形態(選択)	全部 (巡回)		空 賃貸中 居住中		
・間取り	3LDK		・用途地域		
・各居室平米数(m ²)	R 18.4	洋 6.1	洋 5	第一種中高層	
・築年数/完成時期	2007/12/1		都市計画区域 市街化区域		
・引渡し(選択)	即	相談	指定	・都市計画	
・引渡し予定時期	契約から一カ月後		宅地		
・ペット(選択)	可	相談	不可	・建蔽率・容積率	
・駐車場	有		60 % 200 %		
・駐車場詳細	普	1 台	・軽	・管理会社名	
・駐車場料金	3500~10000		円	(株)大京アステージ	
・敷地面積	991.87		m ²	・接道状況(選択)	
・専有面積	72.72		m ²	一方 二方 三方 四方 無	
・延床面積			m ²	専任 専任専属 一般	
・販売戸数/総戸数	1	戸	25	・バルコニー	
・販売時期	2007/12/1		17.25 (m ²)		
・固定資産税額(年)			円	・前面道路幅員(約)	
・最寄駅	てだこ浦西		駅	7.00 (m)	
・最寄バス停	伊祖2丁目		バス停	北西	
・小学校	浦城		小学校	担当よりご説明します	
・中学校	仲西		中学校	(株)大京	

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクローク	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m ² 以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
 令和6年8月完了のリフォーム済み物件！近隣商業施設が充実！ペット可！セブンイレブン浦添パイプライン伊祖店徒歩4分！タウンプラザかねひでパイプライン伊祖店徒歩4分！ドラックイレブン伊祖店徒歩7分！近隣商業施設多数！大手分譲マンション！大規模修繕工事実施中！（外壁塗装・シーリング工事・鉄部等塗装改装・バルコニー下地補修・屋上防水改修・共用廊下、バルコニー、階段床改修・タイル補修）！アフターサービス保証付！（24時間365日緊急対応サービス）担当：謝花(08098542911)LINE yuma8829 24時間対応可能。昼でも夜でも都合の良いタイミングでご連絡ください。【マンション売買専門店】

・設備の備考
 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

・マンション備考
 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。

※シート左側の物件情報について詳細ご記入下さい。選択肢は○をお願い致します。

※シート左側の物件情報の赤字の詳細は必須記入項目となります。

※シート右側の物件設備及び物件特徴について該当するものに○をお願い致します。

※分からない部分については空白で大丈夫です。弊社でお調べします。